

Dresden, den 04.05.2005
Unser Zeichen: 6225/ahei

Bebauungsplan Nr. 191, Dresden-Neustadt Nr. 18, Liststr./Harkortstr. - Vorentwurf -
Ihr Zeichen: 61.26.191. (3.4)

Sehr geehrte Frau Böcker,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Kreisgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Teile des Plangebietes sind durch Ruinen und Abfallablagerungen gekennzeichnet, so dass gegen eine städtebauliche Neuordnung keine Bedenken erhoben werden.
Dem Ziel, Frei- und Aufenthaltsflächen zu schaffen, stehen aber die geplanten GFZ von 0,4 bis 0,6 und der Freiflächenverlust von 3 700 qm entgegen.

Das Plangebiet ist als Mischgebiet ausgewiesen. Wegen der hohen Belastung durch Lärm und Luftschadstoffe sollte die Wohnbebauung im Bereich an der Liststraße konzentriert werden. Entlang der Harkortstraße und der Großenhainer Straße sollte die gewerbliche Nutzung in den Vordergrund treten. Auch gegen die Ansiedlung von Einzelhandel würden wir an diesem Standort keine Bedenken erheben.

Entlang der Liststraße befinden sich als Naturdenkmal geschützte Zerreichen. Diese müssen auf alle Fälle erhalten bleiben. Gleichzeitig regen wir Nachpflanzungen in den vorhandenen Lücken an. Teile des Plangebietes sind als Streuobstwiese geschützter Biotop. Wir bedauern, dass dieser Biotop in Anspruch genommen werden soll. Die geplante Ersatzmaßnahme in Ockerwitz ist relativ weit vom Plangebiet entfernt.
Für das Plangebiet ist ein Grünordnungsplan aufzustellen. Weitergehende Anforderungen an den Umweltbericht bestehen nicht.

Mit freundlichen Grüßen