

Bebauungsplan Nr. 317, Dresden-Hellerau Nr. 11, Boltenhagener Str. / Finkensteig
Ihr Zeichen 61.26.317 (3.4)

Sehr geehrter Herr Kretzschmar,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Kreisgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Ziel des Bebauungsplanes ist u.a. die Entwicklung eines Wohngebietes. Der Bedarf dafür sollte nochmals überprüft werden. Bereits jetzt werden wegen Leerstandes in Dresden Wohnungen abgerissen.

Das Plangebiet befindet sich in einer Zone, die durch Fluglärm extrem hoch belastet ist. **Aus Gründen des Gesundheitsschutzes lehnen wir deshalb den Bebauungsplan für ein Wohngebiet ab.**

Das Plangebiet ist durch Grünland in unterschiedlicher Ausprägung gekennzeichnet. Gehölzbestand ist in Form von einigen Baumreihen vorhanden. Das Plangebiet kann z.Z. für die wohnortsnahe Erholung genutzt werden.

Sollte der B-Plan doch entwickelt werden, findet die Ersatzmaßnahme M 2 außerhalb des Plangebietes unsere Zustimmung, da es sich um eine Entsiegelung in unmittelbarer Nähe handelt. Zur geplanten Entwicklung als Parkanlage ist sicherzustellen, dass die Fläche öffentlich zugänglich bleibt. Ein Teil des Plangebietes soll als Magerrasen entwickelt werden, wofür die ursprüngliche Bebauungskonzeption verändert wurde. Die Bauherren sollten auch auf die erhöhte Radonbelastung hingewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen