

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 603 Dresden-Klotzsche, Dörnichtweg
Ihr Zeichen.61.27.603(3.2)

Sehr geehrter Herr Boebst,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Kreisgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Der Standort ist durch eine seit einigen Jahren nicht mehr genutzte Ackerfläche gekennzeichnet. Hochstaudenfluren und Gehölzaufwuchs prägen das geplante Wohngebiet. Ein Teil des Plangebietes ist als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Dadurch bleibt ein Teil der überplanten Freifläche erhalten.

Aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen keine ernsthaften Bedenken gegen den Vorentwurf. Zur Kompensation des Eingriffes in Natur und Landschaft soll ein anderes Flurstück an die dem Naturschutzbund (NABU) nahe stehende Stiftung Naturbewahrung übertragen werden. Gegen diese Vorgehensweise werden keine Bedenken erhoben.

Das Plangebiet befindet sich in der Nähe des Flugplatzes. Insofern bestehen besondere Anforderungen an den Lärmschutz. **Es sollte daher geprüft werden, ob an diesem Standort wirklich Bedarf für ein Reines Wohngebiet besteht.**

Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass bisher gewährte Subventionen (Eigenheimzulage usw.) in Zukunft wahrscheinlich reduziert werden.

Redaktioneller Hinweis: Auf Seite 24 der Begründung ist das Wort „Naturschutzbünde“ durch „Naturschutzverbände“ zu ersetzen.

Mit freundlichen Grüßen