

Scoping für den Bebauungsplan Nr. 139, Stadthäuser Kiefernstraße

Ihr Zeichen:86.21-03-0212/14019

Sehr geehrte Frau Scheffler,

wir bedanken uns für die Beteiligung am Scoping für den Bebauungsplan Dresden-Neustadt Nr. 29. Planungsziel ist u. a. das „Aufzeigen einer Alternative zur Außenentwicklung ´auf der grünen Wiese` durch flächensparende bauliche Entwicklung innerstädtischen Wohnens auf diesem integrierten Standort“. Dieses Ziel wird von uns unterstützt.

Es ist allerdings auf eine gute Durchgrünung des Plangebietes zu achten, da mit der Überbauung innerstädtischer Brachflächen mit Gehölzaufwuchs zu rechnen ist. Im Plangebiet existieren neben etwa 40 Jahre alten Wohnblocks Gründerzeitvillen, die teilweise umfassend saniert sind, z.T. aber auch leer stehen. Typisch sind auch Garagenkomplexe.

Für das Plangebiet ist ein Grünordnungsplan zu erarbeiten. Für unbedingt nötige Gehölzrodungen sind Ersatzpflanzungen nach Gehölzschutzsatzung vorzusehen.

Der vorgelegten Gliederung des Umweltberichtes stimmen wir zu.

Mit freundlichen Grüßen