

Befreiung vom Bauverbot im LSG für ein Mehrfamilienhaus in Rabenau, OT Karsdorf

Ihr Zeichen:13.24.01050-06-10

Einer Befreiung vom Bauverbot im LSG „Dippoldiswalder Heide – Wilisch“ für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses im Waldweg in Karsdorf, Ortsteil von Rabenau **können wir nicht zustimmen**

Das Mehrfamilienhaus ist auf den Flurstücken 211 und 197 geplant, die sich im LSG befinden. Der Standort des Mehrfamilienhauses war teilweise mit einem Wohnhaus und einer Scheune bebaut, die abgerissen wurden. Diese Bauten standen unter Bestandsschutz, der mit dem Abriss erloschen ist. Ein Rechtsanspruch auf Genehmigung von Neubauten besteht nicht.

Der Standort liegt im Außenbereich, die geplante Wohnbebauung gehört nicht zu den privilegierten Vorhaben

Die geplante Bebauung ist wesentlich umfangreicher als die vor dem Abriss vorhandene. Kritisch ist insbesondere zu sehen, dass die Bebauung weiter nach Nordwesten rückt und damit näher an das Waldgebiet, welches durch die Unterschutzstellung als LSG vor weiterer Bebauung geschützt ist.

Unmittelbar nördlich und nordwestlich grenzen an den Baustandort naturnahe Mischwaldbestände. Für den Naturschutz und die Landschaftspflege ist der kleine, baumbestandene Bach in diesem Bereich von besonderer Bedeutung, der durch die Bebauung beeinträchtigt werden könnte. Er führte selbst bei der letzten Trockenheit noch Wasser und ist Lebensraum für wassergebundene Tiere und Pflanzen (z. B. Sumpf-Vergissmeinnicht, Sumpf-Weidenröschen).

Hinweisen möchten wir auf die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes, insbesondere bei der ursprünglich geplanten Bebauung in drei Vollgeschossen.

Auf dem Flurstück wurde bereits eine massive Doppelgarage im Rohbau errichtet. In den im LSG befindlichen Grundstücksteilen wurden außerdem zwei Baucontainer aufgestellt und weitere Handlungen vorgenommen, die nach unserer Auffassung unter die Verbote im LSG fallen. Wir bitten deshalb um Überprüfung.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung (§ 57 Abs. 3 SächsNatSchG).