

**Voranfrage zum B-Plan „Am Trebeteich Teil 2“, Gemeinde Pulsnitz
Ausgliederung LSG „Westlausitz“**

Ihr Schreiben vom 27.03.07

Geplant ist die Ausgliederung einer ca. 0,5 ha großen Fläche aus dem LSG „Westlausitz“. Die geplante Änderung der bestehenden Rechtsverordnung wird vom BUND e.V. Sachsen **abgelehnt**.

Durch das Vorhaben wird die schon bestehende Splittersiedlung verfestigt. Es würde damit die Auffüllung einer bereits in Anspruch genommenen Fläche des Außenbereiches erfolgen. Dies ist nicht vereinbar mit dem §35 Absatz 3 BauGB. Hier stehen öffentliche Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, dem Vorhaben entgegen.

Aus unserer Sicht ist das Erlangen der Rechtssicherheit für konkrete Bauvorhaben im Rahmen eines naturschutzrechtlichen Befreiungsverfahrens möglich.

Eine andere Möglichkeit sehen wir in der Erweiterung des bestehenden LSG´s an anderer Stelle. Dafür müssten konkrete Vorschläge unterbreitet und genehmigt werden.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung (§ 57 Abs. 3 SächsNatSchG).