

Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 662 Dresden-Mickten „Umnutzung Straßenbhf. Mickten“
61.27.662 (3.1)

Geplant ist die Errichtung von Einzelhandelseinrichtungen mit etwa 2000 qm Verkaufsfläche. Der Schaffung weiterer Verkaufseinrichtungen stehen wir im allgemeinen kritisch gegenüber, zumal im Elbe-Park ausreichend Kapazitäten bestehen. Im vorliegenden Fall stimmen wir aber zu, da durch die Schaffung der Einzelhandelseinrichtungen ein historisches Baudenkmal genutzt und somit erhalten werden kann.

Der geplante Teilabriss ist aus unserer Sicht akzeptabel. Durch die vorhandenen Altlasten ist es nicht möglich, den Versiegelungsgrad des Grundstücks zu reduzieren.

Das Plangebiet befindet sich im Überschwemmungsgebiet und im Hochwasserbereich. Im allgemeinen sprechen wir uns gegen Bauvorhaben in diesen Bereichen aus. Im vorliegenden Fall erheben wir keine Bedenken, da es sich um eine vorhandene historische Bebauung handelt.

Im Plangebiet befinden sich Niststätten gebäudebewohnender Vögel. Das Gutachten von Steffen Keller lag uns zwar nicht vor, weist aber auf das Vorkommen vom Mauersegler und weiteren Vogelarten hin. Als Kompensation für den Verlust der Brutmöglichkeiten durch die Sanierung sollen 40 Nisthilfen geschaffen werden. **Die Abrissmaßnahmen sollten außerhalb der Brutsaison erfolgen.**

Die vorgesehene Bepflanzung weist nur teilweise heimische Gehölze aus. Wegen der Lage im Siedlungsbereich erheben wir gegen die Verwendung von Spierkräutern und Fingerkraut keine Bedenken, bitten Sie aber, zukünftig auf die Verwendung standortheimischer Gehölzarten zu achten.