

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 666
Dresden-Altstadt I, Herzogin Garten – Hotel Ostra-Allee/Hertha-Lindner-Straße, Entwurf
Zeichen: 61.27.666(5.1)

Inwieweit die Stadt noch weitere Hotel-Großbauten verträgt und benötigt liegt nicht in unserem Ermessen.

Wir erheben keine Einwände gegen die beabsichtigte Planung.

Anmerkungen:

Wir begrüßen es sehr, dass die entstehenden Dachflächen zu mindestens 50% begrünt werden.

Wir möchten aber darum bitten, die entstehenden Dachflächen möglichst vollständig zu begrünen.

Begründung:

Die entstehende Bebauung liegt im Überwärmungsbereich hoher Intensität und eine Dachbegrünung ist im Gegensatz zu versiegelten Dachflächen auch sehr gut dazu geeignet, Feinstäube zu binden.

Anreiz:

Da der Vorhabensträger durch die Abwassergebührensatzung der Stadt für begrünte Dachflächen finanziell entlastet wird, ist der finanzielle Mehraufwand durch eine extensive Dachbegrünung für den Investor verglichen mit den positiven Auswirkungen für die Stadt relativ gering.

Mit freundlichen Grüßen