

Dresden, den 26.09.07
Unser Zeichen: 6618/rae

B-Plan „Wohnpark am Golfplatz“ in Radeberg, OT Ullersdorf - Entwurf

Ihr Zeichen: 631/

Der BUND e.V. Kreisgruppe Dresden lehnt den vorgelegten Entwurf des B-Planes in der Fassung vom 12.07.09 ab.

Aufgrund der Lage des B-Plan-Gebietes im Einzugsbereich (EZB) der Prießnitz, die in großen Teilen als FFH-Gebiet „Prießnitzgrund“ ausgewiesen ist, halten wir eine genauere Betrachtung der Schutzbelange dieses Gebietes sowie der Belange des Landschafts- und Artenschutzes für notwendig. In den übergebenen Unterlagen des Grünordnungsplanes und des Umweltberichtes sind diese Belange aus unserer Sicht nicht ausreichend und in nachvollziehbarer Art und Weise dargestellt.

Wichtig erscheint uns auch die Betrachtung und Untersuchung aus hydrologischer Sicht. Im Umweltbericht wird darauf verwiesen, dass durch die vorgesehene Versiegelung erhebliche und nachhaltige Auswirkungen im Einzugsbereich der Prießnitz zu erwarten sind. Es ist nachweislich bekannt, dass die Wasserführung der Prießnitz seit den 1990er Jahren durch die massiven Versiegelungen im EZB zu dramatischen Veränderungen in der Wasserführung geführt haben. Hochwasserspitzen fallen wesentlich höher aus und die Niedrigwasserpegel und -phasen haben wesentlich zugenommen. Dies alles hat negative Auswirkungen auf das FFH-Gebiet.

Wir möchten daher bitten, unsere Bedenken im weiteren Planungsverlauf zu berücksichtigen. Wir weisen ausdrücklich auf die Wahrung der Belange des europäischen Naturschutzrechtes bezüglich FFH-Gebiet „Prießnitzgrund“ hin.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung (§ 57 Abs. 3 SächsNatSchG).