

Landeshauptstadt Dresden  
Umweltamt  
Postfach 120020  
01001 Dresden

Regionalgruppe Dresden  
Prießnitzstr. 18  
01099 Dresden  
Tel.: 0351/8381993  
bund.dresden@gmx.net  
Dresden, den 28.01.09  
Unser Zeichen: 6765/rae

**Bebauungsplan Nr. 186, DD-Cossebaude Nr. 3, Oberwartha, Am Osterberg**

Ihr Zeichen: 86.21-03-3014/05988#2 46716/08

Sehr geehrte Frau Klose,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Regionalgruppe Dresden ist vom BUND Landesverband Sachsen e.V. bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Grundsätzlich lehnen wir Bebauung in unmittelbarer Nähe zu FFH- und SPA-Gebieten ab. Der geplante Bebauungsplan reicht im Norden in das SPA-Gebiet „Linkselbische Bachtäler“ und das FFH-Gebiet „Linkselbische Täler zwischen Dresden und Meißen“. Schon aus diesen Gründen dürfte dieser B-Plan in der vorliegenden Form nicht realisierbar sein. Außerdem entspricht er nicht den Zielen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes.

Im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung weisen wir darauf hin, dass für die Arten nach Anhang I VSchRL bzw. der Roten Listen Sachsens ausführliche Untersuchungen durchzuführen sind.

Bezüglich der Radonbelastung sind die Angaben zu präzisieren. Im Umweltbericht sollte auch auf die Auswirkungen auf das Landschaftsbild eingegangen werden.

Die uns vorgelegten Unterlagen entsprechen dem Stand von 2004.

Es sollten Überlegungen erfolgen, ob solch ein aufwändiger Bebauungsplan überhaupt noch dem Bedarf entspricht.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung ( § 57 Abs. 3 SächsNatSchG).

Mit freundlichen Grüßen