

Landeshauptstadt Dresden  
Postfach 120020  
01001 Dresden

Regionalgruppe Dresden  
Prießnitzstr. 18  
01099 Dresden  
Tel.: 0351/8381993  
Fax.: 0351/8381994  
bund.dresden@gmx.net  
Dresden, den 25.03.09  
Unser Zeichen: 6785/rae

**Nutzungsänderung von leerstehenden Industriegebäuden in Wohngebäude und Gewerbeeinheiten in Kemnitz – Merbitzer Str. 55**

**Befreiung nach § 53(1) SächsNatSchG „LSG Zschonergrund“**

Ihr Zeichen 63/9/VB/05722/08 Ihr Schreiben vom 05.02.09

Sehr geehrte Frau Jahn,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Regionalgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

**Der BUND e.V. stimmt einer Befreiung nur unter Vorbehalt zu.**

Aus unserer Sicht ist das Vorhaben mit den Zielen der LSG-VO vereinbar. Es greift gering in die Schutzziele nach SächsNatSchG ein.

Voraussetzung für eine generelle Zustimmung ist die Überarbeitung der Unterlagen bezüglich der artenschutzrechtlichen Belange.

Dies bezieht sich auf das Vorkommen von gebäudebewohnenden Arten, wie z.B. Fledermäuse, Vögel und Wildbienen. Ein mögliches Vorkommen von geschützten Arten im Flora-Bereich muss ebenfalls überprüft werden. Es sollte also eine Begehung und eine Art- und Biotopkartierung durch entsprechendes Fachpersonal durchgeführt werden.

Geprüft werden sollte auch die Altlastenproblematik.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung ( § 57 Abs. 3 SächsNatSchG).

Mit freundlichen Grüßen