



Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt
Postfach 120020
01001 Dresden

Regionalgruppe Dresden
Prießnitzstr. 18
01099 Dresden
Tel.: 0351/8381993
Fax.: 0351/8381994
bund.dresden@gmx.net
Dresden, den 09.04.09
Unser Zeichen: 6795/frae

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 676, Dresden Leubnitz-Neuostra, Wohnbebauung
„Am Pfaffenberg“**
Ihr Zeichen: 61.27.676 (3.3)

Sehr geehrter Herr Breitbach,

unser Naturschutzverband bedankt sich für die Einräumung des Mitspracherechtes bei diesem Vorhaben. Die Regionalgruppe Dresden ist vom Landesverband Sachsen bevollmächtigt, zu den Unterlagen Stellung zu nehmen.

Der BUND e.V. erhebt keine wesentlichen Einwände gegen die Planung.
Aus unserer Sicht sind noch folgende Hinweise zu beachten:

- Im derzeit unversiegelten und unverbauten Plangebiet sind die zum Ausgleich notwendigen Entsiegelungsmaßnahmen im gleichen Gewässereinzugsgebiet zu realisieren.
- Die Belange des Artenschutzes sind zu beachten. Eine Brutvogeluntersuchung sollte im Zeitraum März bis August erfolgen.
- Aus unserer Sicht stellt die zugelassene Überschreitung der GRZ von 0,28 um 50% einen Widerspruch zu der Forderung nach hohem Grünanteil in städtischen Wohngebieten dar.

Sollten Sie unserem Anliegen nicht entsprechen, bitten wir um Mitteilung (§ 57 Abs. 3 SächsNatSchG).

Mit freundlichen Grüßen