
SOLiNVEST
eG

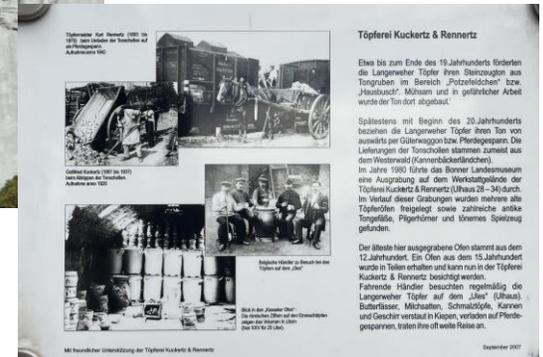


Die JUNGE
ENERGIE-
GENOSSENSCHAFT

Vorne mit dabei



Start frei für neue Wohnräume in Langerwehe-Schlich: Baugebiet „Am Niederbusch“ offiziell eröffnet



Jahrhunderte Kompetenz in Handwerkskunst trifft neue Ideen zur Gestaltung einer gemeinsamen Zukunft!

Wer wir sind



Die Energiegenossenschaft SOLiNVEST eG betreibt Erzeugungsanlagen für erneuerbare Energien. Unsere Mitglieder profitieren von geringen Einstiegshürden, solidarischen Konzepten sowie ihrer nachhaltigen Investition in die Energiewende.

Darum Genossenschaft!

„Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.“ (F.W. Raiffeisen)

Genossenschaften entstanden infolge der Industrialisierung mit dem Ziel menschenwürdiger Arbeits - und Lebensbedingungen. Sie haben sich als Plattform für Teilhabe bewährt.



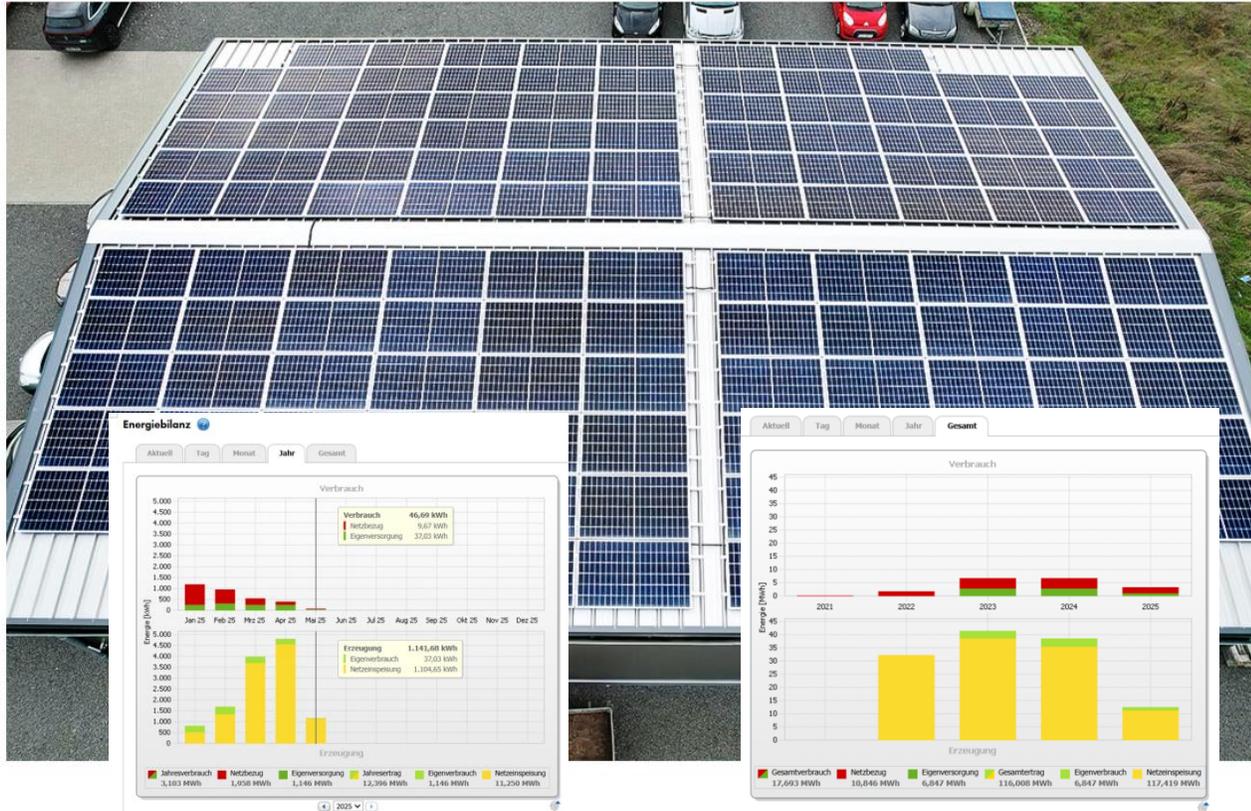
Das sind wir in Zahlen



Wir sind eine organisch wachsende Genossenschaft. Das bedeutet, dass wir dann neue Mitglieder gewinnen möchten, wenn wir neue Projekte kaufen. Nach unserer Gründung im Herbst 2021 haben wir die Strukturen aufgebaut, um handlungsfähig zu sein.



PROJEKT MORTERATSCH



Projektbeschreibung

- › Standort: Zülpich
- › Größe: 46kWp
- › Errichtungsjahr: 2021
- › Eigentum SOLiNVEST eG: 2023
- › Berechnete Rendite: 4,71%
- › Amortisationszeit: 13 Jahre
- › Besonderheiten: Stromverkauf an Nutzer der Gewerbeimmobilie

reality check

Break even ca. 10 Jahre

PROJEKT FEUSDORF



SEI DABEI, WENN VISIONEN WIRKLICHKEIT WERDEN:
Gemeinsam gestalten wir DIE ENERGIEWENDE

SOLiNVEST eG
powered by **LINK greenprojects**

LADMÖGLICHKEIT FÜR ELEKTROAUTOS IN FEUSDORF

24/7

ALLE EINWOHNER VON FEUSDORF erhalten Zugang zum VERGÜNSTIGTEN TARIF.

PV-Stromlieferung 5

I = B G = V_G V_M

I = Investor
B = Betreiber
G = Grund-/Gebäudeeigentümer
V_G = Verbraucher (Gebäudeeigentümer)
V_M = Verbraucher (Mietler im Gebäude/Nachbar)

Projektbeschreibung

- › Standort: Feusdorf
- › Größe: 59kWp
- › Errichtungsjahr: 2021
- › Eigentum SOLiNVEST eG: 02/2024
- › Berechnete Rendite: 6,87%
- › Amortisationszeit: 13 Jahre
- › Besonderheiten: Mieterstrom und Versorgung Wärmepumpe sowie Ladestationen



Amortisation ca. 10 Jahre
IRR ca. 10%

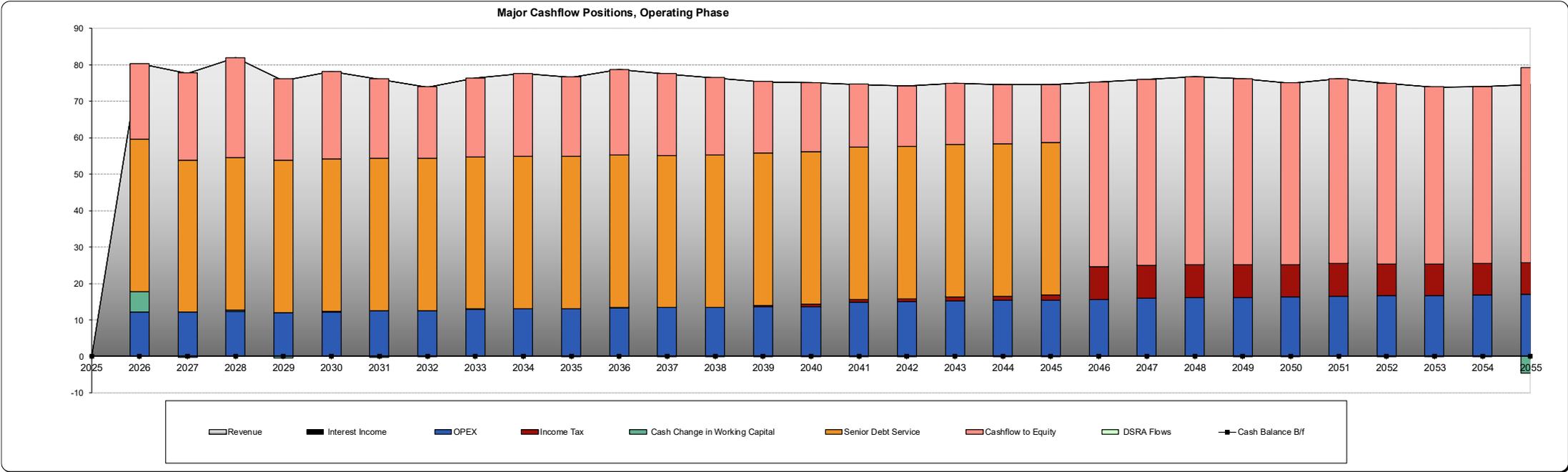
DIE FLÄCHE



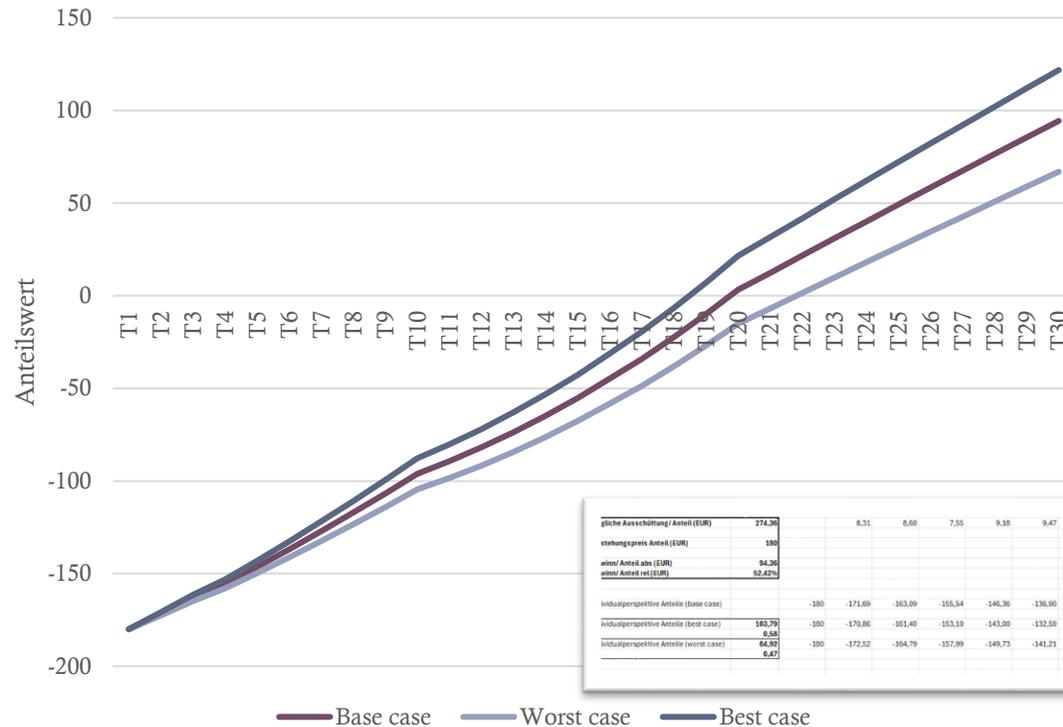
REFERENZEN



PROJEKT 2025 - ZAHLEN UND FAKTEN



INDIVIDUELLE PERSPEKTIVE ANTEILE

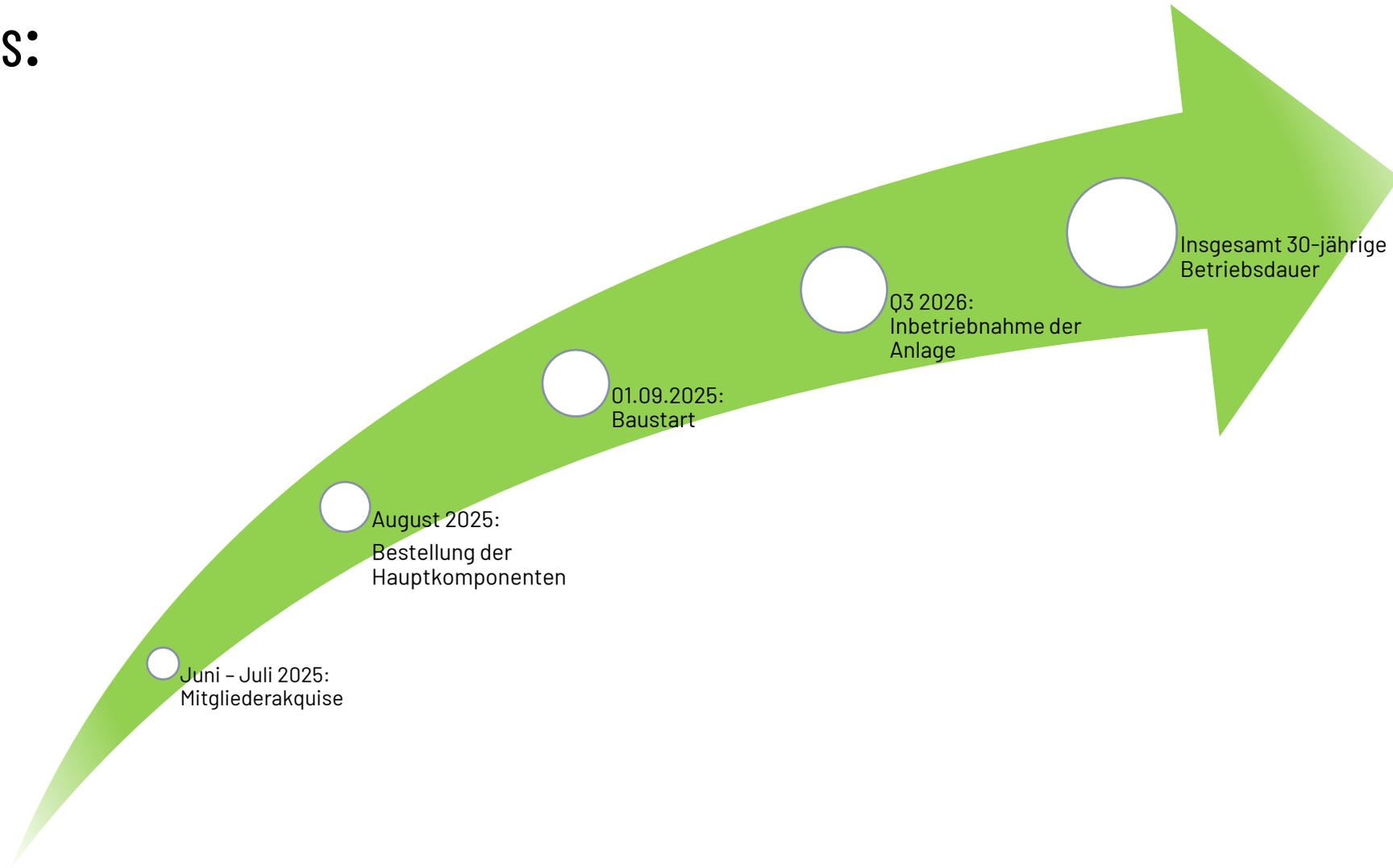


Je nach Ausschüttungsstrategie und Ertragsrealitäten ist ein break even um das Jahr 19 herum erwartbar.

	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24	T25	T26	T27	T28	T29	T30	
gleiche Ausschüttung/Anteil (EUR)	274,30																														
steuerungspreis Anteil (EUR)	180																														
minim. Anteil abs (EUR)	94,30																														
maxim. Anteil rel (EUR)	62,43%																														
individuelle Anteile (base case)	-180	-171,69	-163,09	-155,54	-148,36	-141,90	-135,74	-129,99	-124,56	-119,46	-114,69	-110,25	-106,14	-102,25	-98,58	-95,14	-91,91	-88,89	-86,07	-83,45	-81,03	-78,81	-76,79	-74,96	-73,32	-71,87	-70,61	-69,53	-68,63	-67,90	
individuelle Anteile (best case)	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	163,79	
individuelle Anteile (worst case)	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	84,31	

Disclaimer: Mögliche Szenarien für Anteile der Genossenschaft. Keine Gewähr. Basierend auf plausiblen Szenarien, dennoch bleibt für alle Genossenschaftsmitglieder das normale Geschäftsrisiko bis hin zum Totalverlust bestehen.

NEXT STEPS:





sharing interest

FREIENWILLEN



- Weitere Projektideen sind in frühen Stadien der Vorprüfung
- Mögliche Kapazität: 180 kWp

KRITERIENKATALOG DER GLS



ANGEBOTE GESCHÄFTS- UND FRIMENKUNDEN
PHOTOVOLTAIKANLAGEN



Photovoltaik auf landwirtschaftlichen Nutzflächen

Sozial-ökologischer Kriterienkatalog der GLS Bank

Geeignet

Kritische Punkte*

Ausschluss

1. Flächenkonkurrenz Landwirtschaft

Anlagengröße	bis 20 MW	Über 20 MW	—
Flächeneigentümer	Landwirte, Privatleute Positiv: Biolandwirt	—	nichtlandwirtschaftliche Investorengesellschaft**
Standortwahl	200 m Randstreifen zur Autobahn oder Bahntrasse	200-500m Randstreifen, Länderöffnungsklausel, nicht förderfähige Flächen (PPA), Gebiete des Natur- & Landschaftsschutzes	—
Bodenpunkte	Bis 35 Bodenpunkte (kein Randstreifen) Positiv: <20 Bodenpunkte	35-75 Bodenpunkte (kein Randstreifen)	> 75 Bodenpunkte (generell)
Flächenverfügbarkeit und Bodenpreise	bis 100 MW bestehende oder geplante Anlagen im Landkreis	über 100 MW bestehende oder geplante Anlagen im Landkreis	—

2. Biodiversität & Bodenschutz

Bodenart und -nutzung	Ackerland konventionell	Grünland intensiv, Ackerland ökologisch	Grünland extensiv
Ökologischer Anlagebetrieb	Verwendung eines ökologischen Leitfadens Positiv: ökol. Flächenkonzept nach EULE ...	—	Projektierer, die keinen ökologischen Leitfaden berücksichtigen

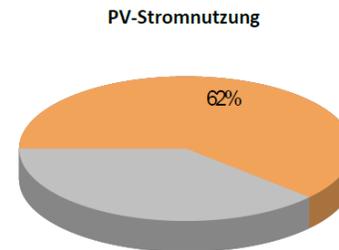
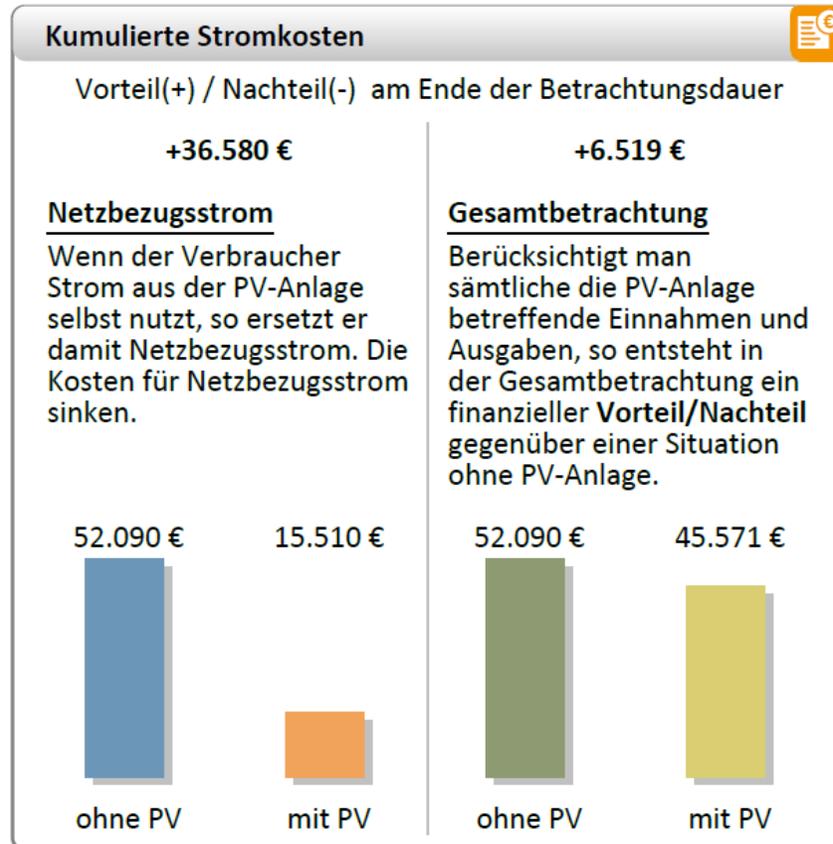
3. Akteursstruktur und lokale Verankerung

Projektgesellschafter	Landwirt, Privatleute, EE-Projektierer Positiv: Biolandwirt	Gesellschafter (>20%): Kapitalgesellschaften ohne operativen Geschäftszweig, konventionelle Agrarunternehmen & Biogaserzeuger	---
Beteiligung von Bürger*innen oder Kommune	Positiv: Bürgerbeteiligung, Einbezug von Gemeinde	wesentlicher Widerstand gegen das Projekt, z.B. durch Bürgerinitiativen oder aus der Kommune	—

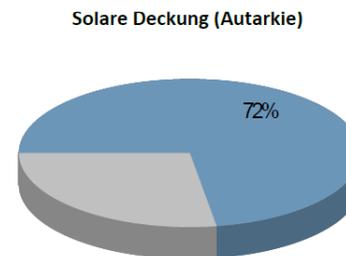
* wird individuell eingeschätzt, wenn positive Punkte überwiegen ist eine Finanzierung möglich

**Ausnahme: Kauf statt Pacht der Fläche im Rahmen des Vorhabens

BÜRGERHAUS – VORTEILE ÜBER 20 JAHRE UND MEHR



62% des von der PV-Anlage erzeugten Stroms werden vom Verbraucher genutzt.



72% des Stroms, den der Verbraucher nutzt, kommen aus der PV-Anlage.
28% bezieht er aus dem öffentlichen Netz.

Da die Stromverbräuche im vorliegenden Verbrauchsjahr 2022 durch die Pandemie sehr verfälscht waren nehmen wir einen Jahresverbrauch von 8.000kWh an. Hinterlegt ist ein Lastprofil mit Verbrauchsschwerpunkt abends.

Wenn das Szenario näherungsweise umgesetzt wird, vermindert sich der Netzbezug deutlich (geringere Stromrechnung beim EVU).

Das heisst: Bürgerengagement kommt wieder der Gemeinschaft zugute!



*Voraussetzung: a) Dach ist in ausreichend gutem Zustand, b) geplanter Preis kann erreicht werden, c) keine unerwarteten Mehrkosten